

Voimassa 17.3.2011 alkaen

## **SENAATTI-KIINTEISTÖJEN TOIMINNAN ARVOPERUSTA JA EETTISET PERIAATTEET – TAPAMME TOIMIA**

### *Johdanto*

Liikelaitoksena Senaatti-kiinteistöt on osa valtioyhteisöä, ja sen arvoperusta nojautuu valtionhallinnon arvoihin ja etiikkaan. Senaatti-kiinteistöjen asiakkaat kuuluvat lähes yksinomaan valtionhallintoon. Valtionhallinnon arvot rakentuvat demokraattisen oikeusvaltion arvopohjalle.

Valtionhallinnon arvoperustan muodostavat:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| — toiminnan tuloksellisuus     | — tasa-arvo       |
| — laatu ja vahva asiantuntemus | — puolueettomuus  |
| — palveluperiaate              | — riippumattomuus |
| — avoimuus                     | — vastuullisuus   |
| — luottamus                    |                   |

Valtioyhteisön arvot luovat taustan Senaatti-kiinteistöjen omille sen toimintaa tukeville arvoille. Arvot ovat keskeinen osa ja tahtotila voimavarojen suuntaamisessa ja yhteisen hengen ja ajattelun synnyttämisessä. Eettisesti kestävä toiminta syntyy arvoperustan pohjalta.

Senaatti-kiinteistöjen eettiset periaatteet kuvaavat sen yrityskulttuuria, hyvänä pidettäviä käytäntöjä ja menettelytapoja sekä sitoutumista yhteiskuntavastuulliseen toimintaan ja kestävän kehityksen periaatteisiin.

### *Senaatti-kiinteistöjen arvot*

*Senaattilaisena olen:*

- **luotettava ja vastuullinen**
- **halukas palvelemaan**
- **innovatiivinen ja kehittävä**

### *Henkilöstö ja johtaminen*

Senaatti-kiinteistöt sitoutuu olemaan esimerkillinen työnantaja. Jokainen yksilö on tärkeä, mutta kaikkien on toimittava yhteisten päämäärien hyväksi. Senaatti-kiinteistöt arvostaa työntekijöidensä ammatillista järjestäytymistä ja pitää tärkeänä yhteistoimintaa henkilöstöä edustavien järjestöjen kanssa.

Senaatti-kiinteistöjen johtaminen perustuu positiiviseen ihmiskäsitykseen, jonka mukaan palveluksessamme on osaavia, vastuullisia, arvoihimme sitoutuneita ja yhteistyökykyisiä ihmisiä. Tehäviensä hoitamisessa Senaatti-kiinteistöjen henkilöstö on velvollinen ja myös sitoutunut noudattamaan korkeaa toimintamoraalia, vastuullisuutta ja osapuolten tasapuolista kohtelua.

### *Eturistiriidat*

Senaatti-kiinteistöissä työskentelevien henkilöiden tulee ehdottomasti välttää kaikkea toimintaa, joka voi johtaa eturistiriitoihin taikka on omiaan saattamaan liikelaitoksen toiminnan luotettavuuden, puolueettomuuden, syrjimättömyyden tai tasapuolisuuden epäilyksenalaiseksi. Senaatti-kiinteistö tai sen henkilöstö ei saa vaatia, hyväksyä, ottaa vastaan taikka tarjota tai antaa taloudellista tai muuta etua, joka vaarantaa nämä toimintaperiaatteet. Edun taloudellinen arvo ei yksinään ole ratkaiseva. On huomioitava edun laatu, toistuvuus sekä asian liittyvät muut tekijät ja olosuhteet.

Senaatti-kiinteistöt ja sen määräysvallassa olevat yritykset eivät anna vastikkeettomia lahjoituksia tai avustuksia eivätkä tee vastikkeellisia ostoja, joiden taustalla on vaali- ja puoluerahoituksen antaminen puolueille, yksittäisille ehdokkaille tai puolueiden ja ehdokkaiden sidosyhteisöille.

#### *Yhteiskuntavastuu*

Kannattavan toiminnan edellytykset luomme valtiosyhteisöön kuuluvien asiakkaidemme ydintoiminnan turvaamiseen liittyvien tilaratkaisujen kautta. Katsomme tulevaisuuteen yli asiakkaan tämänhetkisten tarpeiden ja kehitämme ja tuotamme niihin soveltuvia ympäristön huomioon ottavia ratkaisuja.

Senaatti-kiinteistöjen verkottuneessa liiketoiminnassa kumppanit ja palvelutoimittajat ovat liiketoiminnan kulmakiviä. Asetamme yhteistoimintaverkostollemme samat yhteiskuntavastuullisuuden vaatimukset kuin itsellemme.

Vaikutamme ja haluamme vaikuttaa toimintamme avulla sidosryhmien toimintaympäristön kehittämiseen.

#### *Kestävä kehitys*

Sisällytämme kestävän kehityksen periaatteet kaikkiin toimintoihin. Keskeistä on kiinteistöjen elinkaaren aikaisten ympäristövaikutusten ja kustannusten hallinta. Toiminnassamme kestävän kehityksen mukaiset elinkaari-, ympäristö- ja energiansäästö tavoitteet painottuvat investoinneissa ja ylläpitotoiminnassa.

#### *Hankinnat*

Senaatti-kiinteistöjen tehtävänä on tarjota tilapalveluja valtion talousarvionalouteen kuuluville virastoille ja laitoksille, valtion talousarvion ulkopuolisille rahastoille, valtion liikelaitoksille, eduskunnalle ja sen alaisuudessa, valvonnassa ja yhteydessä toimiville yksiköille sekä sellaisille julkisrahoitteisille organisaatioille, joiden toimintaa rahoitetaan pääosin valtion talousarvioon otetulla määrärahalta. Senaatti-kiinteistöt toimii markkinoilla palvelujen tilaajana. Toimintaan liittyy keskeisesti palvelujen kilpailuttamista sekä runsaasti sopimus- ja sidosryhmäsuhteita. Valtion liikelaitoksena Senaatti-kiinteistöt on julkinen hankintayksikkö, jonka toimintaa säätelee sekä kansallinen kilpailulainsäädäntö että EU:n oikeusjärjestys. Hankintasäännöksissä keskeisenä periaatteena on tasapuolisen kohtelun vaatimus, kilpailumenettelyn läpinäkyvyys ja syrjimättömyyden vaatimus sekä hankintojen kokonaistaloudellinen edullisuus.

#### *Sopimukset*

Tavoitteemme on hankinnoissa ja palvelujen tarjoamisessa olla rehellinen, haluttava ja aktiivisesti kehittymään pyrkivänä sopimuskumppanina. Kunnia-asiamme on pitää solmimamme sopimukset sekä täyttää sitouksemme ja velvoitteemme. Samaa edellytämme sopimuskumppaneiltamme.

#### *Viestintä*

Kerromme arvojemme mukaisesti avoimesti toiminnastamme. Tuemme avointa keskustelua ja vuorovaikutusta tasapuolisesti kaikkien sidosryhmien ja ympäröivän yhteiskunnan sekä henkilöstön kanssa.

#### *Kiinteistö- ja rakennusala*

Senaatti-kiinteistöt on sitoutunut toimialan ja valtion kannanottoihin kuten arkkitehtuuripoliittisen ohjelman sekä kansallisen rakennuspoliittisen ohjelman tavoitteisiin. Olemme edelläkävijäyrityksenä sitoutuneet toimimaan alan yleisten pelisääntöhankeiden aktiivisena osapuolena ja toiminnan eettisen perustan vahvistamisen edistäjänä. Asettamalla omalle toiminnallemme korkeammat eettiset tavoitteet kuin pelkästään lain vähimmäisvaatimukset ja alan yleiset käytännöt, tavoittelemme paitsi oman toimintamme aktiivista parantamista myös koko toimittajaverkostomme kehityksen nopeuttamista esimerkiksi talousrikoksien aktiivisessa torjunnassa. Yhteiskuntavastuullisena organisaationa Senaatti-kiinteistöt pyrkii aktiivisesti kantamaan vastuunsa asiakkailleen tuotetun palvelun toimitusketjun eettisestä moitteettomuudesta.